

Informacja dotycząca opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Z dniem 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, które nakłada na Wójta Gminy Stary Lubotyń obowiązek pobierania opłat za szczególne korzystanie z wód polegające na **wykonywaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3 500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.**

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Zgodnie z art. 272 ust. 8, opłatę ustala się jako **iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.**

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencionowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- 2) z urządzeniami do retencionowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Wójt Gminy, w formie **informacji**, przekaze podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, **wysokość oraz sposób obliczenia przedmiotowej opłaty**. Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie **14 dni** od dnia, w którym doręczono informację na rachunek bankowy Urzędu Gminy, wskazany w informacji. Opłaty należy uiszczać kwartalnie na podstawie otrzymanej informacji. Ze względów organizacyjnych, termin przekazania informacji może ulec zmianie.

Ustawodawca wprowadzając zróżnicowane stawki opłat zależne od zastosowanej kompensacji retencyjnej, chce zachęcić właścicieli nieruchomości do stosowania urządzeń retencyjnych. Proszę o rozważenie możliwości budowy urządzeń retencyjnych tj. rowy, drenaże, stawy, oczka wodne, skrzynki rozsączające itp. na terenie swoich nieruchomości, co wpłynie na obniżenie naliczanej opłaty.

Wobec powyższego właściciele nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m², która została zabudowana w co najmniej 70%, zobowiązani są do przedstawienia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej w m², do Wójta Gminy Stary Lubotyń w terminie do 30.03.2018r. dostarczając wypełnione oświadczenie w zakresie punktu 1 ÷ 5. Pozostali właściciele składają oświadczenie wypełniając pkt 1.

_Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie: Pan Tomasz Zaręba, pok. 11, tel. 29 644 64 22
